



**АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

663960 г. Заозерный ул. Калинина, 2
тел. 2-03-43, 2-08-45
факс (39165)-2-00-46
E-mail: ribinskiy@krasmail.ru
ОГРН – 1022401298919
ИНН – 2432002249

Главам муниципальных
образований Рыбинского
района Красноярского края
(по списку)

13.04.2023 № 1016

На № _____ от _____

О размещении информации

В целях приведения видов разрешенного использования переданных в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в соответствие с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, администрация района рекомендует разместить информацию на официальных сайтах и в местах обнародования (прилагается).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава района

А.Н. Мишин



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00000000859473eadbe11a294f741b53bb4c1dd5

Владелец: Мишин Александр Николаевич

Действителен с 12.12.2022 до 06.03.2024

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

ПРИВЕДЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИЕ С КЛАССИФИКАТОРОМ

В настоящее время виды разрешенного использования (далее - ВРИ) земельных участков определяются в соответствии с федеральным классификатором видов разрешенного использования № П/0412 от 10.11.2020 г., утвержденным Росреестром. Применение Классификатора ВРИ обязательно для установления разрешенного использования участков (при формировании новых участков или изменении ВРИ существующих), а также для целей градостроительного законодательства – при разработке правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ), проектов планировки, выдаче градостроительных планов земельных участков (далее - ГПЗУ).

Вместе с тем, ВРИ большинства земельных участков был установлен до введения в действие данного Классификатора (и предыдущей версии, утвержденной Минэкономразвития) и по своему содержанию не соответствует ВРИ, предусмотренным в Классификаторе. Кроме того, в ряде муниципалитетов ПЗЗ также были приняты до момента утверждения Классификатора ВРИ.

В этой связи на практике возникают различные спорные ситуации, связанные с наличием противоречий между установленным участку ВРИ, градостроительным регламентом по ПЗЗ и Классификатором.

Нередко исходный ВРИ участка сформулирован таким образом, что допускает сразу несколько толкований, принципиально разных с точки зрения их влияния на размер земельных и имущественных платежей в бюджет (арендная плата, земельный налог, налог на имущество и т. д.). Приведение ВРИ в соответствие с Классификатором позволяет устранить подобную неопределенность и снизить нагрузку правообладателя по налоговым и арендным платежам.

Процедура приведения ВРИ в соответствие с Классификатором формально не является изменением разрешенного использования земельного участка, поскольку ее целью является выявление в Классификаторе и установление участку наиболее близкого аналога его текущего разрешенного использования, которое правообладатель участка имеет право сохранять неограниченно долго.

То есть, в данном случае органы публичной власти лишь дополнительно подтверждают юридический факт легальности прежнего ВРИ участка, не предусмотренного в федеральном Классификаторе, но установленного ранее, до его вступления в силу, и прежний ВРИ не изменяется, но уточняется. В том числе, может быть установлено

соответствие ранее присвоенного ВРИ участка нескольким ВРИ, содержащимся в Классификаторе.

Для приведения ВРИ в соответствие с Классификатором не имеет значения, предусмотрен ли испрашиваемый ВРИ действующими ПЗЗ и соответствует ли участок предельным параметрам для испрашиваемого вида. Также применение рассматриваемой процедуры не требует внесения платы за изменение ВРИ, в связи с чем в ряде случаев является наиболее эффективным и экономически целесообразным способом смены ВРИ для землепользователей.

Орган публичной власти обязан по требованию правообладателя участка установить соответствие текущего ВРИ участка виду (видам) разрешенного использования, предусмотренным в Классификаторе. На основании установления этого соответствия Росреестром вносятся изменения в ЕГРН.

Отказ в приведении ВРИ в соответствие с Классификатором может быть обжалован в судебном порядке.

Для уточнения ВРИ земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Рыбинского района, правообладатели могут обратиться по адресу: 663960 Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Калинина, 2, каб. 46, 48 в дни приема: понедельник, четверг с 8.00 до 12.00, среда с 13.00 до 17.00

Для уточнения ВРИ земельных участков, расположенных на территории городских поселений Рыбинского района (г. Заозерный, п. Ирша, п. Саянский), правообладатели могут обратиться по месту нахождения соответствующих администраций.

СПИСОК
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РЫБИНСКОГО РАЙОНА,
которым направлено письмо администрации Рыбинского района
от « 13 » апреля 2023 № _____
«О размещении информации»

| № пп | Наименование муниципального образования | Эл.адрес |
|---------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | с. Александровка | alexandrovka09@rambler.ru |
| 2. | с. Большие Ключи | bselsovet@mail.ru |
| 3. | с. Бородино | borodinskiiselso@mail.ru |
| 4. | с. Двуречное | dvurechnoe@yandex.ru |
| 5. | с. Красногорьевка | m.mamontova1985@mail.ru |
| 6. | с. Малая Камала | mklssovet@mail.ru |
| 7. | д. Налобино | nalobino11@mail.ru |
| 8. | д. Новая | lrepsh@mail.ru |
| 9. | с. Новокамала | nkamala@rambler.ru |
| 10. | с. Новая Солянка | novosoll@mail.ru |
| 11. | с. Переясловка | pereyslovka@rambler.ru |
| 12. | с. Рыбное | 2432002129@mail.ru |
| 13. | с. Успенка | auspenka@mail.ru |
| 14. | п. Саянский | sayan663973@mail.ru |
| 15. | п. Ирша | posirsha555@mail.ru |
| 16. | п. Урал | dminural@yandex.ru |
| 17. | г. Заозерный | gorodzaoz@mail.ru |